

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v Niêm yết việc tiếp nhận công  
chứng văn bản phân chia di sản

Rạch Giá, ngày 09 tháng 02 năm 2026

SỐ TƯ PHÁP AN GIANG  
**ĐẾN** Số: .....  
Ngày: 10/02/2026  
Chuyên: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

**Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh An Giang**

Văn phòng công chứng Rạch Giá, tỉnh An Giang đã thực hiện việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của những người thừa kế của:

Ông: **Nguyễn Văn Minh**, sinh ngày 01/02/1958

Thẻ thường trú số: 025-107-130 do Hoa Kỳ cấp ngày 26/11/1980.

Đã chết vào ngày 12/9/2022 theo Trích lục khai tử số 09/TLKT ngày 09/11/2022 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp.

Nơi cư trú ở nước ngoài: 5728 4<sup>TH</sup> Street lot#47 - Marrero, LA 70072, USA.

Nơi tạm trú ở Việt Nam: Không xác định.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định: “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó. Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp”.

Do không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam của ông Nguyễn Văn Minh nên Văn phòng công chứng Rạch Giá, tỉnh An Giang gửi Thông báo niêm yết số 23/VPCC ngày 09/02/2026 kèm theo công văn này đề nghị Sở Tư pháp tỉnh An Giang thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.

Trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày niêm yết) nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số 42 + 43 Lạc Hồng, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG RẠCH GIÁ  
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Dương Minh Diễn*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
RẠCH GIÁ

Số 23/VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Rạch Giá, ngày 09 tháng 02 năm 2026

### THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

#### 1/ Họ tên người để lại di sản:

Ông: **Nguyễn Văn Minh**, sinh ngày 01/02/1958

Thẻ thường trú số: 025-107-130 do Hoa Kỳ cấp ngày 26/11/1980.

Đã chết vào ngày 12/9/2022 theo Trích lục khai tử số 09/TLKT ngày 09/11/2022 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp.

Nơi cư trú ở nước ngoài: 5728 4<sup>TH</sup> Street lot#47 - Marrero, LA 70072, USA.

Nơi tạm trú ở Việt Nam: Không xác định.

Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Minh** không để lại di chúc.

#### 2/ Di sản:

Phần quyền sở hữu nhà ở của ông **Nguyễn Văn Minh** trong khối tài sản chung với vợ là bà **Nguyễn Thị Ngọc Lành** theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 918993074201114, hồ sơ gốc số 992/2008 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 10/12/2008 cụ thể như sau:

- Loại nhà ở: Nhà ở gia đình
- Địa chỉ: B5-44+45 đường Lương Nhữ Học, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).
- Diện tích sàn: 252,18m<sup>2</sup>
- Kết cấu nhà: Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole sóng vuông.
- Cấp (Hạng) nhà ở: 02 (hai)
- Số tầng (tầng): 02
- Năm xây dựng: 2006

Nhà ở là tài sản gắn liền trên quyền sử dụng đất lô số B5-44, B5-45 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301001335 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301001336 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/8/2003.

#### 3/ Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Minh:

3.1/ Ông: Nguyễn Văn Thống, sinh năm 1929

Đã chết vào ngày 22/11/2009 theo Trích lục khai tử số 18 ngày 24/11/2009 do Ủy ban nhân dân xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: cha

STP



**3.2/Bà:** Trần Thị Mười, sinh năm 1930

Đã chết vào ngày 23/6/2019 theo Trích lục khai tử số 68/2019 ngày 05/7/2019 do Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Thanh Vân, Rạch Giá, Kiên Giang cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ

**3.3/Bà: Nguyễn Thị Ngọc Lành**, năm sinh: 19/10/1960

Chứng minh nhân dân số: 371044278

Căn cước công dân số: 091160010140. Ngày cấp: 14/4/2022. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: 08-10 Lương Nhữ Học, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: vợ.

**3.4/Bà: Nguyễn Thị Bích Hạnh**, năm sinh: 09/11/1977.

Căn cước công dân số: 091177000322. Ngày cấp: 03/4/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Số nhà 467, tổ 11, ấp II, Đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: con.

**3.5/Bà: Nguyễn Ngọc Quỳnh Liên**, năm sinh: 05/02/2007

Căn cước công dân số: 091307008865. Ngày cấp: 14/4/2022. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: 08-10 Lương Nhữ Học, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: con.

Những người thừa kế cam kết ông **Nguyễn Văn Minh** không có cha mẹ nuôi, con nuôi.

Nay Văn phòng công chứng Rạch Giá, tỉnh An Giang thông báo niêm yết về việc thụ lý văn bản phân chia di sản nêu trên. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Rạch Giá, tỉnh An Giang / địa chỉ: số 42 + 43 đường Lạc Hồng, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, ĐT: 02973.688686 và thông tin cho Sở Tư pháp tỉnh An Giang và Ủy ban nhân dân phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 10 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 02 năm 2026.

Hết thời gian niêm yết nêu trên, Văn phòng công chứng Rạch Giá không nhận được khiếu nại, tố cáo nào thì sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có về sau sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG RẠCH GIÁ**  
**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**DƯƠNG MINH DIỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT**

Văn phòng công chứng Rạch Giá, tỉnh An Giang đã thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh An Giang.

Nội dung niêm yết: Theo Thông báo số 23/VPCC ngày 09/02/2026 của Văn phòng công chứng Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian niêm yết: từ **ngày 10 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 02 năm 2026.**

Đến nay đã kết thúc việc niêm yết, Sở Tư pháp tỉnh An Giang không nhận được khiếu nại, tố cáo nào có liên quan.

*An Giang, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG**

*(ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên)*